



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D VERIFICACIÓN - CONTROL
URBANÍSTICO

INFORME TÉCNICO
No. EMV 056 - 2024

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	20-dic-24	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	2024574490100551E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 82 G # 73F - 42 SUR	CHIP	AAA0165YHUH
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATENDIO	Nº IDENTIFICACIÓN	XXX
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	LAURA ALEJANDRA LEON POVEDA	Nº IDENTIFICACIÓN	1012481096

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

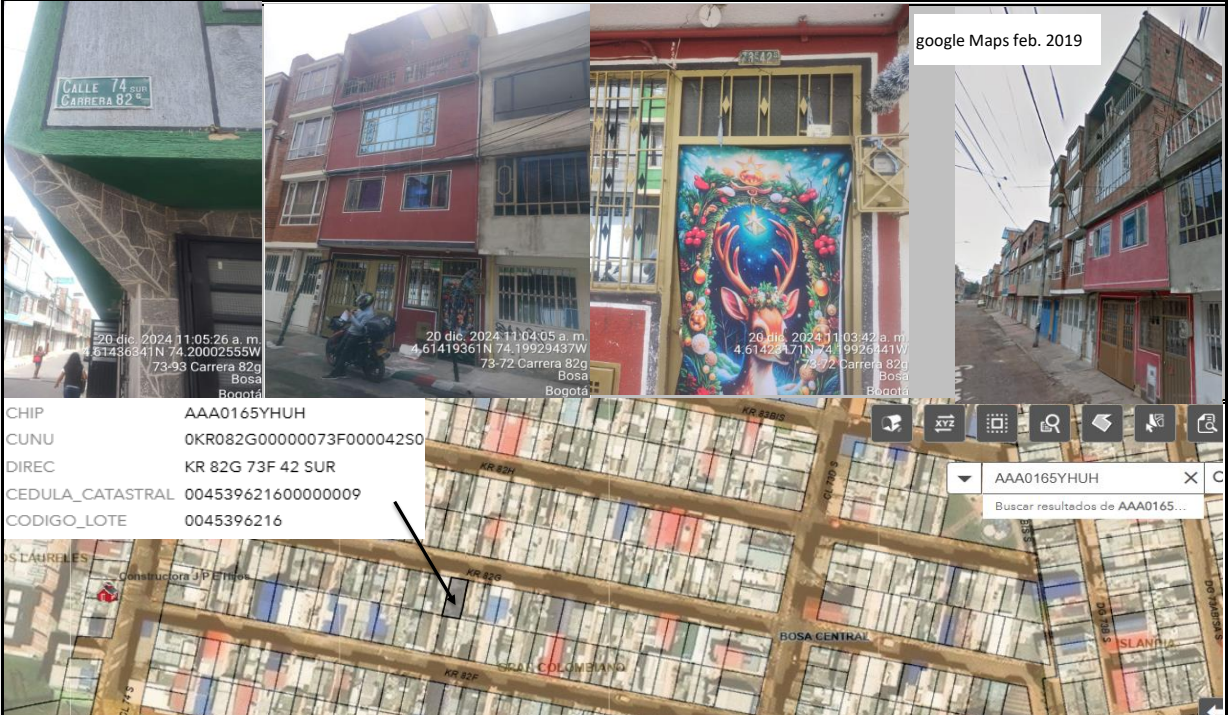
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____ NO __X__	LICENCIA Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____ NO __X__	RESOLUCIÓN Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	14 PORVENIR	TRATAMIENTO / MODALIDAD	TRATAMIENTO DE CONSOLIDACION	EDIFICABILIDAD (VER NOTA 1)	
BARRIO	EL CORZO	ÁREA DE ACTIVIDAD	AREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE	PREDIO DE INTERÉS CULTURAL SI ____ NO __X	

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____ NO __X__	ANTEJARDÍN	NO
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____ NO __X__	AISLAMIENTO LATERAL	N/A
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
USOS	VIVIENDA Y COMERCIO	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	CUATRO PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO

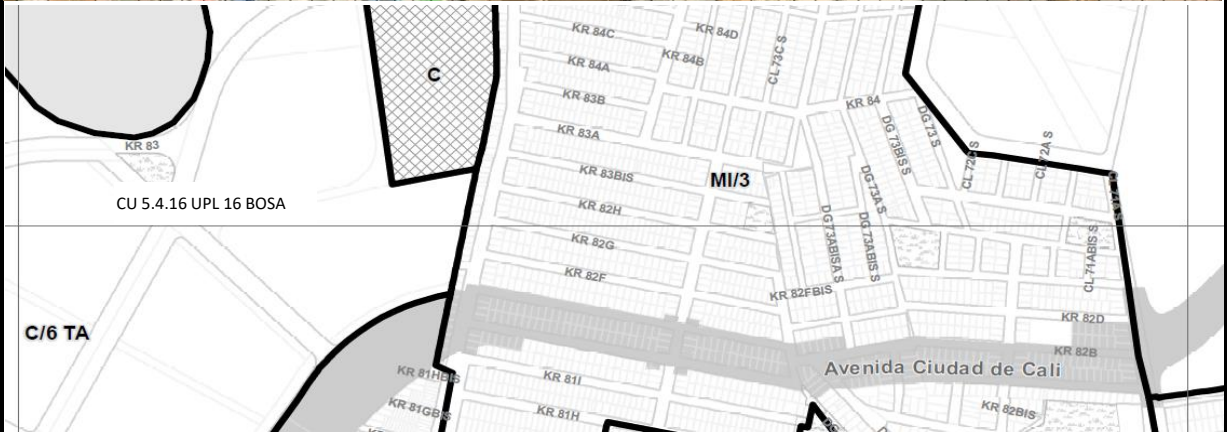




SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D VERIFICACIÓN - CONTROL
URBANISTICO

INFORME TÉCNICO
No. EMV 056 - 2024



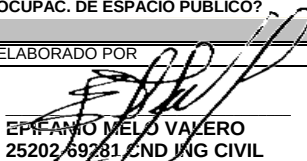
OBSERVACIONES

Se realiza visita el día 20 de diciembre del 2024, al predio con nomenclatura urbano 73F - 42 sur de la KR 82G barrio Gran Colombiano UPL 16 Bosa localidad 7 de Bosa; el cual se pudo constatar que es una edificación de cuatro pisos. es una estructura aporticada en concreto con cubierta liviana, la fachada a nivel de primer piso esta conformada por un porton metalico, a nivel de segundo consta de dos ventanas metalicas, tercer piso esta conformado por una ventana metalica; a nivel de cuarto piso la fachada esta sin terminar, No se encontro informacion de la licencia de construcción. En google maps se encontro informacion el cual ya estaba los cuatro pisos en febrero de 2019, lo cual se pudo determinar su vetustez es mayor a cuatro años, de acuerdo a decreto 555 del 2021 mapa CU,5,4,16 edificabilidad UPL 16 Bosa, corresponde tratamiento de mejoramiento integral con altura maxima de 3 pisos MI/3

CONCLUSION de acuerdo a lo encontrado en la visita, se observo una construcción de CUATRO pisos con una vetustez superior a cuatro años, "2019 según informacion suministrada por google maps"

Observaciones Técnicas

ÁREA EN PRESUNTA CONTRAVENCIÓN (M²)	0,00m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0,0m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0,0m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO x	SE DEJÓ CITACIÓN?
		SI	NO x

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 EFRAIM MELO VALERO 25202-69281 CND ING CIVIL		